

计算所中关村园区思创空间施工改造项目

招标文件

一、招标单位

中国科学院计算技术研究所

二、项目地点

北京市海淀区科学院南路 6 号中国科学院计算技术研究所

三、项目概况

对现思创空间的出品区、服务区、客座区、后勤区、文创区进行装修，含地面加装地暖，墙面及顶面进行美化改造。

改造要求详见附件 2：《工程量清单》、附件 3：《施工图》、附件 4：《施工用材品牌一览表》、附件 5：《效果图》。

四、工期要求

中标单位需在合同签订日起 45 个自然日内完成施工。每逾期一日，中标单位应赔偿询价单位合同成交价 3‰。

五、付款方式

合同签订后，中标单位提供增值税发票，甲方于收到发票之日起 20 个工作日内支付 45% 合同款；工程经双方验收合格后，中标单位提供增值税发票，招标单位支付 50% 合同款；质保期结束且质保工作验收合格后，招标单位支付剩余尾款。

六、项目质量要求

质保期不低于 2 年，自验收合格之日起。

七、施工过程管理要求

- （一）施工过程中作业人员应规范着装、用语，禁止大声喧哗。
- （二）施工前，做好施工环境保护。每日施工后，做好环境清理。
- （三）中标单位应做好施工前的安全教育培训，确保规范施工、安全施工。

(四) 中标单位有义务认真阅读知悉《计算所园区装修手册》，按照要求办理施工手续，交纳施工押金，遵守《施工管理规定》，文明规范施工，接受施工管理。

(五) 中标单位在完成隐蔽工程后，应及时申请隐蔽工程验收。未进行隐蔽工程验收而造成竣工验收不通过的，责任由中标单位承担。

八、招标文件的获取和现场踏勘

(一) 文件获取

1. 投标单位于2025年7月2日前登录中国科学院计算技术研究所官网 www.ict.ac.cn 自行下载，不提供纸质版。

2. 招标单位通过电子邮件向潜在的有实力的单位发出招标文件电子扫描版，邀请其参与投标。

(二) 现场踏勘：请于2025年7月4日上午9:00至9:15在北京市海淀区科学院南路6号计算所中关村园区科研综合楼一层思创空间集合。在9:15开始进行现场踏勘。迟到单位不得参加现场踏勘，本次参加现场踏勘为参与报价的必要条件。除现场踏勘外不再进行答疑。

联系人1：辛洪湖，手机 13641329265；

联系人2：李印中，手机 13264017577。

九、投标文件（一份正本、两份副本）所含材料

(一) 公司法人证书或营业执照的复印件。否决项。

(二) 公司近三年内无劳务、安全生产等违法记录书面承诺。否决项。

(三) 报价单，样式请见附件2：《工程量清单》。

(四) 详细施工方案。具体方案应为施工围挡方案、现场安全消防管理保护措施，劳动力计划。

(五) 重点施工工艺说明。施工工艺应包括钢网天花施工工艺、墙面施工工艺、后区防水工程施工工艺。

(六) 施工进度表

(七) 施工质量承诺，保修年限，保修服务方案。

(八) 其他材料。

注：投标档案袋处加盖骑缝公章，每项材料单独加盖公章



十、投标文件的递交

(一) 递交时间：2025 年 7 月 11 日上午 9:30-10:00。

(二) 递交地点：北京市海淀区科学院南路 6 号中国科学院计算技术研究所科研楼一层咖啡厅。

(三) 联系人：李爽 电话：18920424186

十一、评审办法

本项目采取综合评分法。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。评标小组按照评分表（见附件 1）进行打分，按照综合评分由高到低排序确定合同洽商顺序，进行合同洽商。洽商达成一致，签订合同。报价最低或综合得分最高都不确保一定能中标。以合同洽商情况为准。

十二、解释权

本文件的解释权归询价单位所有。

附件：1. 评分表

2. 工程量清单（报价单）

3. 施工图

4. 施工用材品牌一览表

5. 效果图

中国科学院计算技术研究所

2025 年 6 月 23 日



附件 1:

评分表



序号	评分项目	总分值	评分标准
1	价格	40 分	供应商报价低于基准价的： $F_n = 40 - (\text{基准价} - \text{报价}) / \text{基准价} \times 100 \times 0.5$ 供应商报价高于基准价的： $F_n = 40 - (\text{报价} - \text{基准价}) / \text{基准价} \times 100 \times 0.8$ 基准价：供应商最后报价的算术平均值。 供应商数量>5 的，计算基准价时去除最高报价和最低报价。
2	施工工艺	20 分	钢网天花施工工艺 6 分 墙面施工工艺 7 分 后区防水工程施工工艺 7 分 根据投标单位提供的施工材料介绍资料， 施工工艺介绍资料进行综合评审。
3	施工方案	20 分	施工围挡方案 7 分 现场安全消防管理保护措施 7 分 劳动力计划 6 分 根据方案的合理性、详细度、可操作性， 适合项目实际情况等方面进行综合评审。
4	施工进度表	10 分	跟进施工进度表的合理性进行综合评审。
5	工程质保服务	10 分	根据质保期限、质保期的服务方案（响应报修时间，维修方案等）进行综合评审。

附件2:

工程量清单

序号	工程项目名称	总报价 (元)	备注
1	装修工程		
2	安装工程		
3	一、硬装合计		
4	二、税金 () %		
5	三、合计		

附件2-1：工程量清单

室内装饰装修工程

序号	项目	数量	单位	单价	合计
1	施工前期准备				
1.1	现场保护 说明：按物业要求，对施工现场及公共区域进行施工前期保护。	1.00	项		
1.2	临时水电接驳	1.00	项		
1.3	现场墙体放线	1.00	项		
1.4	文明施工措施费	1.00	项		
2	拆除工程				
2.1	原有操作台拆除	1.00	项		
2.2	原有库房墙体拆除 说明：原有库房隔墙人工拆除	1.00	项		
2.3	拆除垃圾外运 说明：运至垃圾消纳站	2.00	车		
2.4	垃圾消纳证办理 说明：向北京市环保主管部门办理垃圾消纳证	1.00	项		
3	隔断工程				
3.1	新建轻钢龙骨石膏板隔断墙 材料：轻钢龙骨，石膏板，支撑卡，卡托，角托，贯接件，加强龙骨固定件，敷料(膨胀螺栓，自攻螺丝，射钉) 规格：天地龙骨(75*50)竖龙骨(75*55) 位置：间隔墙体 品牌：泰山	27.72	平方米		
3.2	供应及安装隔音岩棉 位置：间隔墙体	27.72	平方米		
3.3	天花吊装钢化玻璃隔断挡板 材料：钢化玻璃隔断、不锈钢框、金属板 规格：12mm钢化玻璃 位置：天花侧面挡板	29.40	平方米		
3.4	新建水纹玻璃隔断 材料：水纹玻璃、不锈钢框、金属板 规格：8mm钢化水纹玻璃 位置：操作台侧墙	4.41	平方米		
4	饰面工程				

室内装饰装修工程

序号	项目	数量	单位	单价	合计
4.1	墙面刮腻子 材料：批腻子、纱布绷带、醋酸乙烯乳液、砂纸 工艺：墙面刮腻子三遍。 品牌：美巢 位置：墙面、柱面	52.29	平方米		
4.2	墙面乳胶漆 材料：乳胶漆、三层面漆、砂纸 工艺：墙面涂刷乳胶漆三遍。 品牌：立邦 位置：墙面、柱面	52.29	平方米		
4.3	玻璃贴膜 主材：磨砂玻璃膜 位置：库房	15.12	平方米		
4.4	供应及安装不锈钢踢脚板 材料：不锈钢 规格：60mm 位置：实墙隔断处	37.80	米		
4.5	发光字：思想加油站，创新助攻坚 材料：亚克力背发光字	1.00	项		
4.6	收银台中英文LOGO 材料：亚克力正发光字	1.00	项		
4.7	在这里喝咖、吃茶、思考…… 材料：金属字	1.00	项		
4.8	职工之家木质背板 材料：烤漆木饰面	1.00	项		
4.9	侧边柜标语(柜子上) 材料：亚克力	5.00	组		
4.10	供应及安装木饰面 材料：烤漆木饰面/大芯板基层	63.00	平方米		
4.11	供应及安装金属玻璃屏风 材料：金属边框，水纹玻璃隔断 尺寸：3000*900*60	8.10	平方米		
4.12	供应及安装米白色六边形瓷砖 材料：米白色六边形瓷砖 位置：操作台背景墙	7.35	平方米		

附件2-1：工程量清单

室内装饰装修工程

序号	项目	数量	单位	单价	合计
5	天花工程				
5.1	供应及安装矿棉板吊顶 材料：50龙骨、38龙骨、吊筋、矿棉板 品牌：星牌	16.80	平方米		
5.2	供应及安装加厚型发光格栅铝板吊顶 材料：铝板格栅、龙骨、吊筋 位置：咖啡区天花	140.70	平方米		
6	地面工程				
6.1	供应及铺装地暖专用木地板 位置：地面	201.60	平方米		
6.2	高低金属压条 材料：不锈钢压条 位置：地板与原石材地面分界处	6.30	平方米		
6.3	操作区及库房地台 材料：大芯板，钢架，木龙骨 位置：操作区及库房	34.65	平方米		
7	行门工程				
7.1	供应及安装宽900mm单开木门 材料：木门	1.00	樘		
8	操作空间改造				
8.1	操作台 材料：吊地、石英石台面	11.75	米		
8.2	办卡操作台 材料：木质定制	1.30	米		
9	操作区给排水工程				
9.1	地面防水层制作 材料：东方雨虹防水涂料	71.50	平方米		
9.2	给水系统制作 材料：PPR上水管 品牌：联塑	1.00	项		

附件2-1：工程量清单

室内装饰装修工程

序号	项目	数量	单位	单价	合计
9.3	排水系统制作 材料：UPVC排水管 品牌：联塑	1.00	项		
10	其他工程				
10.1	装修垃圾清运	200.00	平方米		
10.2	竣工开荒保洁费	200.00	平方米		
11	装饰工程直接费合计				

安装工程

序号	项目	数量	单位	单价	合计
1	照明工程				
1.1	供应及安装照明、开关支路管线 材料：穿线管内穿塑铜线（不超过3根）、管内电线不得接头、线卡或绑扎固定线管、顶面下吊杆。分线处用分线盒，新建墙体线管入墙，不含原墙线管入墙开槽费。 品牌：西门子远景系列，2.0JDG穿线管、2.5平单股3根塑铜线	17.00	点位		
1.2	供应及安装墙面开关面板及底盒 品牌：西门子远景系列，国际电工	17.00	点位		
1.3	供应及安装小型装饰吊灯 位置：职工之前靠窗	6.00	个		
1.4	供应及安装装饰吊灯 位置：咖啡区、职工之家办公区	26.00	个		
1.5	供应及安装LED铝壳灯 位置：咖啡区	321.00	米		
1.6	供应及安装LED发光灯片 位置：库房	2.00	组		
1.7	供应及安装应急照明及电池组	6.00	点位		
1.8	供应及安装出口指示灯及电池组	6.00	点位		
1.9	供应及敷设灯具到线路软管连接线 包括：连接暗盒及敷设软管连接线	72.00	点位		
2	机电工程				
2.1	强电布设、安装 包括：空开、电箱、盘线、电表，按照甲方园区物业要求布设。	1.00	组		
2.2	供应及敷设10A电源线路 包括：铺设镀锌钢管/金属线槽/连接暗盒及敷设电源线路	675.00	米		
2.3	供应及安装墙面或屏风上10A五孔电源插座面板及底盒 型号：五孔插座，BV-4，PSD20 品牌：西门子远景系列	75.00	点位		
3	数据及语音工程				
3.1	供应及敷设语音线路 包括：敷设线管/线槽/康普四芯双绞线 品牌：康普	1.00	点位		
3.2	供应及敷设数据线路 材料：六类八芯线，穿工位，线槽，膨胀螺栓 品牌：康普	2.00	点位		

安装工程

序号	项目	数量	单位	单价	合计
3.3	供应及安装网络面板及底盒 品牌：施耐德	2.00	点位		
4	监控系统				
4.1	400万高清摄像机安装调试 按照甲方园区物业要求，安装监控系统，连接到甲方中控室。	8.00	点位		
4.2	弱电线路 品牌：康普	240.00	米		
5	线路调试				
5.1	0.5米网络跳线	41.00	个		
5.2	打配线架/理线施工费(wifi/网络/电话/监控)	43.00	点位		
6	安装工程费合计				

附件4:

施工用材品牌一览表

序 号	主要材料名称	应用位置	建议品牌	实际使用品牌	规 格
1	环保型涂料	墙面及顶面	多乐士工程漆		18L
2	钢化玻璃	应用于房间隔断	耀华		玻璃隔断
3	烤漆木门	应用于房间门	厂家定制		尺寸见施工图 (通高门)
4	75mm轻钢龙骨	墙体安装	泰山		75mm
5	纸面石膏板	墙面安装	泰山		3000X1200X12
6	纸面石膏板	天花安装	泰山		3000X1200X9
7	木质踢脚	踢脚线安装	不锈钢		60mm*2400mm
8	地砖	墙面	斯米克		120mm*120mm
9	木地板	地面	圣象		1500*120mm*12mm
10	轻钢龙骨及吊挂件	吊顶安装	泰山雪花		主骨38mm, 附骨50MM
11	矿棉板吊顶	开放办公区	星牌优时吉		600*600*12
12	T8/T5节能灯管	照明灯具安装	飞利浦		36W、28W
13	绝缘铜导线	照明及插座线路敷设	昆仑		2.5mm ² /4.0mm ²
14	镀锌钢管	照明及插座线路敷设	盛宝		直径 25mm*1.2mm*4000mm
15	镀锌金属线槽板	照明及插座线路敷设	国标		100X100mm
16	镀锌金属接线盒	照明及插座线路敷设	国标		86X86mm
17	四芯电话线	语音线路敷设	康普		300米/箱
18	超五类网线	网络线路敷设	康普		300米/箱
19	超五类数据模块	数据线路敷设	康普		国标
20	数据/语音插座面	数据及语音线路敷设板	康普		国标
21	插座面板	照明及插座线路敷设	西门子远景系列		86X86mm
22	开关插座	面板	西门子远景系列		86X86mm